



どっちがよいの？

賃貸

それとも

購入



賃貸のメリット

- 契約期間が終わり次第、いつでも引越しできる。
- 契約期間内でも、中途解約金を支払えば契約を事前に終了する事が出来ます。
- 基本的には家賃だけを払えば良い(賃貸によっては、公共料金や電気代が別の所があるので、必ずご確認ください)。

賃貸のデメリット

- 家賃は所有者が決め、値上がりもするので、一定の家賃をキープできない。
- 税金に対する利益は無し。
- 物件所有者の人柄によって住みやすさが変わる。
- どんなに家賃を払っても、物件は自分の所有物にはならない。

こんな人におすすめ

- 数年の短期間だけ滞在する人。
- 仕事やビザの都合などで滞在期間を自分でコントロールできないひと。
- 不動産投資に興味が無い人。

購入のメリット

- ローンを組めば毎月の支払い金額は一定。
- 税金の返金で金利分が控除される。
- 引っ越す際には物件を売却、又は賃貸としての運用が可能
- 購入した時より価値が上がり、利益を得られる可能性がある。
- 自分の好きなように、壁の色を塗ったり、リフォームなどが出来る

購入のデメリット

- 購入にも売却にも手数料がかかる(購入時には購入価格の1~2%ほど、売却時には売却価格の8~9%ほど)。
- 通常の場合、購入時にまとまった資金が必要。
- 気に入っている物件が購入できなかった時の精神面の疲労。

こんな人におすすめ

- 数年以上住むことが決まっている人(永住者や長期滞在員など)。
- 将来を見越して投資物件の購入を考えている人。

